

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 20/55)

Дата начала проведения экспертизы: 10 августа 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 07 декабря 2020 г.
Место проведения экспертизы: г. Калуга, г. Москва

Настоящая экспертиза проведена на основании муниципального контракта № 0137200001220003335/03 от 10 августа 2020 г.

Заказчик экспертизы: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (г. Калуга, ул. Московская, д. 188).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Яровой Илья Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	кандидат архитектуры
Звание	академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	свыше 30 лет
Место работы и должность	ИП Яровой И.Ю. Центр развития исторических территорий
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 997 от 17.07 2019 г.
	Объекты экспертизы:
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты

Эксперт

Яровой И.Ю.

исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2018 г. № 580.

Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы, в соответствии с пп. «д» п. 19 «Положения о государ-

ственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и обеспечивает выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 20/55).

Цели государственной историко-культурной экспертизы

1. Обоснование включения (положительное заключение) или не включения (отрицательное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 20/55).
2. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 20/55).

I. Перечень документов, представленных заявителем

1. Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».
2. Технический паспорт № 6831 на домовладение № 20 по ул. Московской в г. Калуга.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертного заключения, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Для определения историко-культурной ценности объекта при подготовке настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы были изучены:

- документы, предоставленные заказчиком экспертизы;
- документы Государственного архива Калужской области;
- документы Калужского областного краеведческого музея;

Эксперт

Яровой И.Ю.

- материалы печатных изданий и Интернет-ресурсов, содержащие сведения об историко-культурном наследии г. Калуги;

Вместе с тем, экспертом было проведено натурное обследование объекта и его градостроительного окружения.

Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Согласно регулярному плану Калуги 1778 года, усадьба располагалась в 81 – 82 (сдвоенном) квартале, предназначенном под смешанную застройку (каменными и деревянными зданиями).

В первой трети XIX века усадьба принадлежала калужскому купцу Осипу Петровичу Хлебникову, которому принадлежали также три лавки в Гостином дворе и деревянный дом во 2-й части города. Оценочная стоимость 2-этажного здания в 1832 – 1836 гг. составляла 10000 рублей. Адрес усадьбы до 1838 года: 1-я часть, 1-й квартал, № 409.

На карте города середины столетия территория усадьбы показана прямоугольной в плане, вытянутой с юга на север. Главный дом, также вытянутый с юга на север, расположен на углу улиц Благовещенской (ныне Московская) и Масленниковской (ныне Дзержинского) улиц. Вдоль западного фаса усадьбы тянутся деревянные надворные постройки.

В конце третьей четверти XIX века усадьбой владела калужская купчиха Авдотья Ивановна Масленникова. Ей принадлежал также участок, расположенный западнее (современное домовладение № 53 по ул. Дзержинского), под № 224, здесь с середины столетия не было построек, а располагался «плодовый сад». Адрес рассматриваемой усадьбы с 1838 г. до середины 1890-х годов: 1-я часть, 2-й квартал, № 225. Оценочная стоимость двух усадеб и дома каменного, двухэтажного в 1876 году – 2050 рублей.

В 1892 году обе усадьбы (№№ 224 и 225) принадлежали наследникам купцов Акима и Ивана Михайловича Масленниковых и оценивались в 1500 рублей. Таким образом, судя по неуклонному снижению оценочной стоимости, здание на протяжении XIX века не перестраивалось.

Вероятно, одной из наследниц Масленниковых была Варвара Осиповна Ашуркова (Ошуркова): в крепостной книге за 1896 год указано, что она – владелица усадеб №№ 224 и 225 – продала «землю при доме» калужскому купцу Маркелу Парфеновичу Никишову.

В 1901 – 1909 годах оставшиеся части усадеб с домом по-прежнему принадлежали В.О. Ошурковой и оценивались в 1500 рублей. Адреса усадеб с конца XIX века до 1917 года: 2-я часть, 6-й околоток, №№ 224а и 225а. Землю,

проданную М.П. Никишову, до 1902 года приобрел Михаил Андреевич Коршунов.

В 1918 году дом с двумя усадьбами приобрела Ирина Яковлевна Коншина (1867 – 1937), владелица усадьбы в с. Ахлебино.

В начале 1920-х годов усадьбы И.Я. Коншиной были муниципализированы. Дом был приспособлен под квартиры, но оставался в прежнем виде до середины 1980-х годов, когда был надстроен третьим и четвертым этажами, а также удлинен пристройкой к северному фасаду. На фотографии 1985 г. (приведена в приложении № 1 к настоящему акту экспертизы) запечатлен момент реконструкции дома: виден вытянутый вдоль ул. Московской 2-этажный первоначальный объем с прямоугольными проемами и украшающими фасады междуэтажным карнизом и высоким венчающим антаблементом, но уже без крыши, а также пристраиваемый с севера новый объем.

Несмотря на капитальную перестройку дома, он был включен в список выявленных памятников истории и культуры, принятый Решением малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».

В настоящее время в 1-м этаже 4-этажного здания размещаются магазины, а в трех верхних – квартиры.

Описание объекта

Дом расположен на северо-западном углу перекрестка улиц Московской и Дзержинского. Представляет собой прямоугольное, Г-образное в плане 4-этажное здание, в котором выделяются угловой объем и примыкающие к нему крылья, протяженное по ул. Московской и короткое по ул. Дзержинского. Угловой объем включает 2-этажный первоначальный объем с восточным фасадом (по ул. Московской) в 7 осей проемов (проемы на 2-й оси слева заложены) и южным фасадом (по ул. Дзержинского), проемы на котором переложены, в 5 осей проемов, включая две оси, проемы на которых заложены. Первоначальный объем почти полностью утратил фасадный декор: от него остались только междуэтажный карниз и во 2-м этаже – подоконники и подоконные ниши. Вместе с тем, этажи были частично перепланированы, а интерьеры полностью утратили историческое оформление.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

Эксперт

Яровой И.Ю.

народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Закон Калужской области № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области».

4. Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».

5. Государственный архив Калужской области. Ф. 49. Оп. 1. Д. 193. Книга Калужской городской думы для записи денег собранных с недвижимого имущества жителей Калуги на 1836 г. (список, составленный из оценочных книг 1832 г.). Л. 48.

6. ГАКО. Ф. 87. Оп. 3. Д. 32. Раскладочная ведомость о налоге с недвижимого имущества г. Калуги за 1876 год. Л. 100 об.

7. ГАКО. Ф. 87. Оп. 1. Д. 78. Раскладочная ведомость государственного налога по 1-й части г. Калуги за 1892 г. Л. 96 об.

8. ГАКО. Ф. 55. Оп. 2. Д. 77. Крепостная книга Калужского нотариального архива по г. Калуге на 1896 год. Л. 15 – 15 об.

9. ГАКО. Ф. 62. Оп. 17. Д. 2344. Переписка с Калужскими городскими управой и полицейским управлением о разрешенных постройках в г. Калуге в 1902 г. 14.01.1902 – 4.01.1903 гг. Л. 66.

10. ГАКО. Ф. Р-1506. Оп. 1. Д. 177. Проект устава и сведения о квартальных комитетах г. Калуги. 1919 – 1920 гг. Л. 232 об.

11. Калужский областной краеведческий музей. Фонд документов. Оп. 24. Кл. 9284/33. План г. Калуги сер. XIX в.

12. Список лиц, имеющих, на основании 24 ст. Высочайше утвержденного 11 июня 1892 года, Городового положения, право участия в выборе гласных по городу Калуге на четырехлетие с 1901 года // Калужские губернские ведомости. – 1900. - № 98. - С. 1 - 2; № 99. - С. 1 – 2; Список лиц и учреждений, имеющих, на основании 1 п. 24 ст. Городового Положения, право участия в выборе гласных Калужской городской думы на четырехлетие с 1909 года // Калужские губернские ведомости. – 1909. - № 5. - С. 1 - 2; № 6. - С. 1 – 2.

13. Технический паспорт № 6831 на домовладение № 20 по ул. Московской в г. Калуга.

14. Коншина-Реутова Ирина Яковлевна // Калужская энциклопедия. Под ред. В.Я. Филимонова. 2-е изд. Калуга: Издательство научной литературы Н.Ф. Бочкаревой, 2005. С. 217.

15. Регулярный план города Калуги, утвержденный 13 июля 1778 г. РГАДА. Цит. по - Обухов В. Русский зодчий Петр Романович Никитин. Калуга: Изд-во «Фридгельм», 2008. С. 84 – 85.

16. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/611952> Сквер им. Карпова. 1985 г.

VI. Обоснование выводов экспертизы

Результаты анализа документов, представляющих выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 20/55), а также определенные в ходе настоящей экспертизы исторические, архитектурные, градостроительные и иные характеристики историко-культурной ценности данного объекта позволяют констатировать следующее:

1. Дом, являющийся объектом экспертизы, после возведения не позднее 1820-х годов являлся характерным примером калужской жилой архитектуры в духе классицизма. Дом представлял собой вытянутый вдоль улицы Благовещенской (ныне Московской) 2-этажный объем с 7-ю осями проемов на протяженном фасаде и 5-ю осями проемов на торцевом фасаде. Уличные фасады были украшены междуэтажным карнизом и завершены высоким венчающим антаблементом.
2. В результате капитальной перестройки середины 1980-х годов была принципиально изменена объемная структура дома: он был надстроен двумя этажами и получил 4-этажные пристройки по красным линиям улиц Московской и Дзержинского, придавшие зданию Г-образный план. Вместе с тем, дом почти полностью утратил фасадный декор, был на исторических этажах перепланирован и полностью утратил внутреннее оформление. В общей сложности, дом утратил архитектурные качества, которые определяли его как памятник истории и культуры.
3. Ввиду утраты историко-культурного значения дома его включение в 1992 году в список выявленных памятников истории и культуры оценивается как ошибочное.
4. Дом не имеет особой исторической, мемориальной или архитектурной ценности, и постановка вопроса о его реставрации с учетом недостатка соответствующих научных данных, нарушения окружающей его историко-градостроительной среды и потребности для реставрации больших финансовых средств, в том числе для переселения жильцов трех верхних этажей, не является целесообразной.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», конец XVIII в., конец XIX в., начало XX в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 20/55) рекомендуется не включать (отрицательное заключение) в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и исключить его из перечня выявленных объектов культурного наследия Калужской области в связи с утратой объектом историко-культурного значения.

Эксперт _____ Яровой И.Ю.

Дата оформления Акта экспертизы 07 декабря 2020 года

Перечень приложений:

1. Фотофиксация объекта, на 4 л.
2. Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76, на 5 л.
3. Технический паспорт № 6831 на домовладение № 20 по ул. Московской в г. Калуга, на 13 л.
4. Использованная литература, на 2 л.

Фотофиксация объекта



Фото 1. Вид дома с юго-востока, из сквера им. Карпова. 1985 г.



Фото 2. Вид дома с юго-востока.



Фото 3. Восточный фасад. К первоначальному объему относится стена с 7 осями проемов, окна на 2-й оси слева заложены.



Фото 4. Южный фасад. К первоначальному объему относится стена с 6 осями проемов, включая два заложённых на 2-м этаже.



Фото 5. Вид с юго-запада.



Фото 6. Вид с северо-запада.



Фото 7. Вид с северо-запада.



Фото 8. Вид с северо-востока.

КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ С О В Е Т

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.05.92 г.

№ 76

Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятия их на государственную охрану

Голоушкиной Л.А.
Для сведения и исполнения
(особенно прошу обратить
внимание на п. 2)

В области проводится работа по учету, сохранению и использованию историко-культурного наследия. Составлены сводный список памятников истории и культуры области, карта их размещения по состоянию на 01.10.91 г. Девять городов области вошли в список исторических городов России.

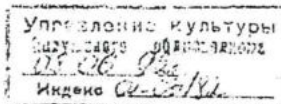
В связи с необходимостью принятия защитных мер по сохранению историко-культурного наследия в процессе приватизации земли, повышения роли и участия местных Советов в работе по использованию и сохранению памятников и прилегающих ландшафтов, малый Совет областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить список памятников истории и культуры Калужской области по состоянию на 01.10.91 г. в количестве 1636 наименований (прилагается).

2. Утвердить списки памятников истории и культуры области в количестве 26 наименований, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения (прилагается). Управлению культуры представить списки местным Советам и администрации городов и районов в срок до 15 июня 1992 года.

Обязать местные Советы принять меры по сохранению и приведению в надлежащее состояние памятников, состоящих на государственной охране, а также обеспечить выполнение законодательства по охране памятников в отношении исторических городов Калуги, Боровска, Козельска, Малоярославца, Медыни, Мещовска, Мосальска, Тарусы, Юхнова, как комплексных памятников градостроительства, требующих особого внимания при застройке и реконструкции, а также отдельных объектов, вошедших в утвержденные списки.



3. Обязать арендаторов, владельцев, землепользователей совместно с управлением культуры в течение 1992 года оформить надлежащие документы, обеспечивающие сохранность памятников и меры по их дальнейшей реставрации и использованию.

4. Отвод земель, строительные, дорожные, мелиоративные, горнодобывающие, природообразующие работы, проводимые вблизи памятников или их охранных зон, производить только по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

5. Обязать местные Советы и их комиссии при приватизации объектов собственности, решении вопросов выделения земель, аренды, хозяйственной и других видов деятельности на территориях памятников или в охранных зонах согласовать эти вопросы с органами охраны памятников истории и культуры и природоохранительными органами в целях предупреждения нарушения законодательства в отношении объектов федеральной и государственной собственности.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по народному образованию, науке и культуре областного Совета.

П.п.
Председатель Совет



В.В.Сударенков

СПИСОК

памятников истории и культуры, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения

<u>№№ ПП</u>	<u>Наименование памятников</u>	<u>Местонахождение</u>
<u>г.Калуга</u>		
I.	Городская усадьба, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Софьи Перовской, 31, 31-а
2.	Жилой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 108
3.	Жидой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 110
4.	Главный дом городской усадьбы ХІХ-ХХ вв.	ул. Королева, 26
5.	Образец жилой застройки, ХУШ в.	ул. Пушкина, 15
6.	Городская усадьба	ул. Пушкина, 17
7.	Ц. Никольская "на Козинке" ХУШ-ХІХ вв.	ул. К. Цеткин
8.	Жилой дом, ХІХ в.	ул. Дзержинского, 81
9.	Городская усадьба Теренина, ХІХ-ХХ вв.	ул. Урицкого, 2/1
10.	Семинарский корпус Лаврентьевского монастыря, 1734-1735 гг.	ул. Широкая, 49
11.	Ансамбль домов купца Афончикова с магазином, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Театральная, 17-19
12.	Комплекс почтовой станции, кон. ХУШ- нач. ХІХ вв.	пл. Ленина, 7
13.	Дом купца Щучкина К.Я., ХІХ в.	ул. Кирова, 44
14.	Тихоновское подворье, ХУШ-ХХ вв.	ул. Театральная, 41/8
<u>Козельский район</u>		
1.	Ц. Никольская, 1845 г.	с. Березичи
2.	Успенский собор, 1777-1821 гг.	ул. Б. Советская, 6
<u>Медынский район</u>		
I.	Здание архивохранилища, нач. ХІХ в.	г. Медынь, ул. Луначар- ского, 43

г. Калуга

726

Наименование памятника и его датировка

Местонахождение памятника

Категория памятника и документ о принятии и на гос. охрану

Памятники археологии

Городище "Симеоново" IV-XVI вв.

Западная окраина города, ул. Труда, берег р. Яченки

Республиканского значения, № 1327

Стоянка, IV-III тыс. до н.э.

ул. Зеленый Крупец, д. 30, в 80 м, к ЮЗ от дома № 30, на левом берегу р. Оки

Кремнеобрабатывающая мастерская

ул. Революции, в 30 м к В от пристани "Калуга" - на левом берегу р. Оки

Памятники истории

Место мастерских железнодорожного техника, где работал Циолковский Константин Константинович, 1923-1925 гг. 1898-1901 гг. учился волонтер Н. Е. Вилонов, в 1905 г. находил штаб боевой дружины

ул. Вилонова, II

Местного значения, № 35

Памятник, сооруженный в честь 600-летия Калуги

ул. Гагарина

Местного значения, № 35

Место, где в реальном училище работал Циолковский Константин Константинович, 1896-1897 гг.

ул. Каракозова, 4, компл.

Местного значения, № 35



Наименование памятника и его датировка	Местонахождение памятника	Категория памятника и документ о принятии на гос. охрану
Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Луначарского, 41	
Клуб юных туристов	ул. Луначарского, 36	
Жилой дом, нач. XIX в.	ул. Луначарского, 30	
Жилой дом, XIX в.	ул. Луначарского, 33	
Жилой дом, сер. XVIII в.	ул. Луначарского, 38	
Жилой дом Тресоголовых, I четв. XIX в.	ул. Луначарского, 40	
Жилой дом, 3-я четв. XVIII в.	ул. Московская, 17	
Дом жилой к. XVIII в. - н. XX в.	ул. Московская, 20/55	
Жилой дом, I-я пол. XIX в.	ул. Набережная, 5	
Жилой дом, I-я пол. XIX в.	ул. Набережная, 7	
Жилой дом, XVIII в.	ул. Пацаева, 3	
Жилой дом, нач. XIX в.	ул. Первомайская, 5	
Польский постел, 50-60-е гг. XVIII в.	ул. Первомайская, 6	
Жилой дом, нач. XIX в.	ул. Первомайская, 7	
Административное здание, сер. XVIII в.	ул. Первомайская, 19	
Жилой дом Сперанских-Реутовых, нач. XIX в.	ул. Плеханова, 19/2	
Жилой дом	ул. Подвойского, 10-а	

481 А

Вместе с материалами
к делу № 6831

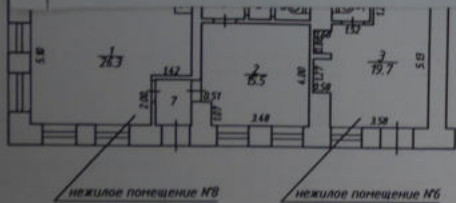
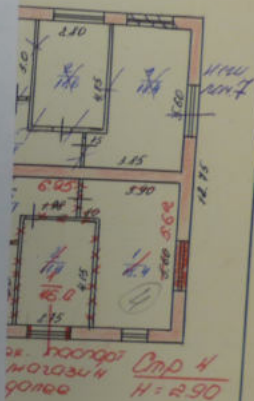
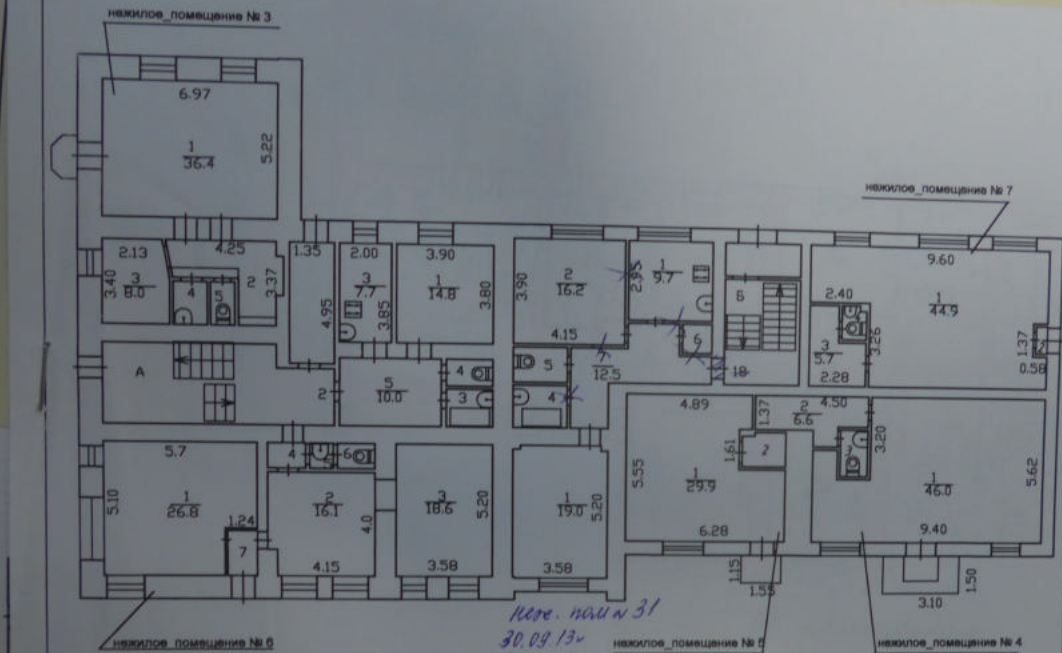
Дело № 6831

Технический паспорт

на домовладение № 20

по ул. Московской

в г. Жалуга



пер. пав. 31
30.09.13
Выходная

ком. № 7-01.10.02. Выходная
пл. № 31-30.09.13

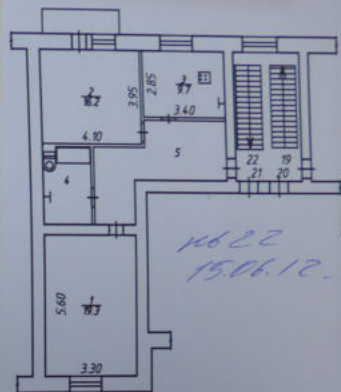
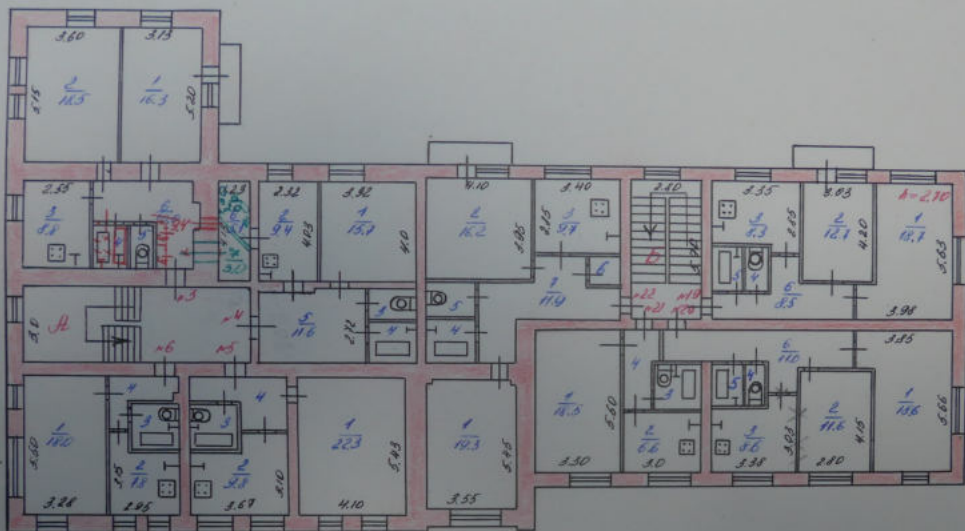
Е ИЗМЕНЕ-
НИЕ
Возражения
пл. № 31-30.09.13

исполн. Висс
и. Шурин

19.10.16

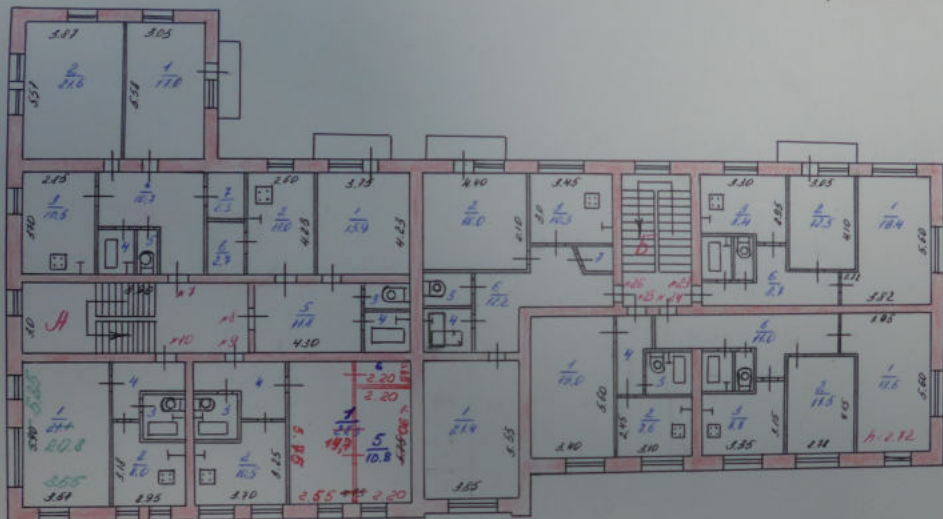
МЖЛХ	Б.О. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИЗБЫТКОВОЕ	РСФСР
Инвен- тарный №	ПОСТРОЕННЫЙ ПЛАН 1-го этажа домовладения № 20/35 по ул. Московской, в г. Калуге	Масштаб 1:200
лист №		
Дата	Исполнит Инженер Бригада Нач.-л. Б.О.О.	Годился <i>Висс</i>
17.03.87	<i>Горова, А.В.</i> <i>Куралева Л.А.</i> <i>Косараними А.Е.</i>	

Штат
200
Пись
Горова



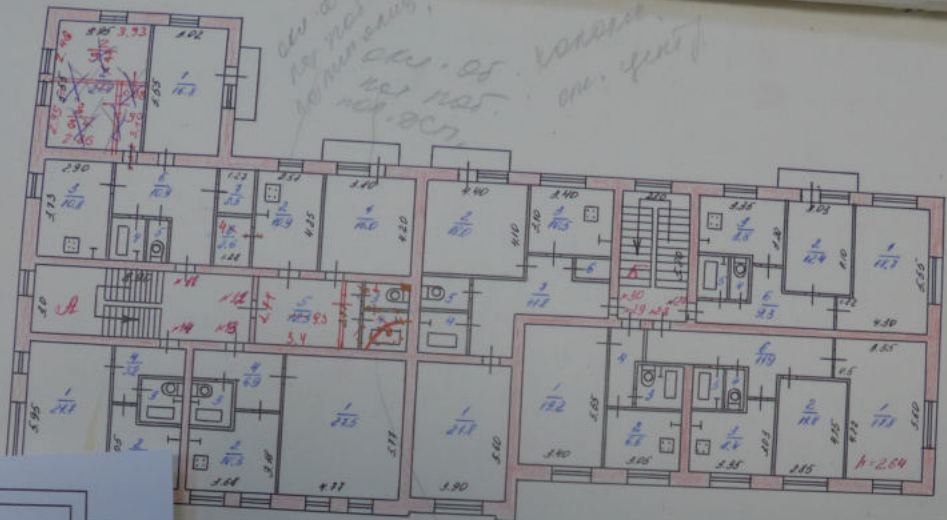
№ 3 на обложке. 09.01.04 Заранова

МНХ	РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНЖЕНЕРИЗАЦИИ	ЭФФОР
Инвентарный №	поэтажный план 2 ^{го} этажа домовладения №20/55	№ 200
лист №	по ул. Московской в 2. Колле	
Дата	Исполнил	лист
17.03.87	Имя: Хорева Л.В. Бригада: Журавлева М. Имя: Фамилия: Касаркина Д.Е.	лист № 200

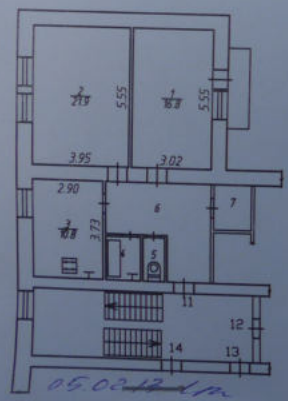


ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
 НЕ СДЕЛАНЫ
 14.02.2008 гн. Андрей
 проверил

МНХ	КРАЙОН	РАЙОН	УЛ
Инв. ан-тальный № лист	постатейный план № этажа домовладения № 20/55 по ул. Мясниковой в г. Канск		№ кв. №
Дат	Исполн	Исполн	Исполн
17.03.87	Хорьва Л.В.	Журавлева М.	Андрей
		Касаркина ДС	Иванов



См. № 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200



См. № 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

№ 112, 04.05.05. Сл. № 14.04.05. За № 11.

МНХ	КАЛУЖ. ОБ. ЗАКРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧ. ОР. ИНВЕНТАРИЗАЦИИ		РДБ
Инвентарный № лист №	подземный план Протажки домостроения № 20/85 по ул. Московской в г. Калуге		Масштаб 1:200
Дата 11.03.87	Исполнитель Им. автор Проект. группа	а. г. г. отв. исполнитель Горьва А.В. Журавлева И. Касаралина Д.Е.	Подпись Волков В.И.

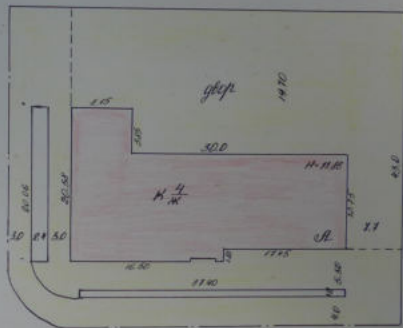
05.02.87 д.м.

1. Эскиз планировки земельного участка, м²

Виды	Незастроенная площадь																
	Застроенная площадь							оборудован. площадки					Зеленые насаждения				
из которых: под фундаментами, стенами, перегородками	Итого			под прочие постройки и сооружения	агломерация покрываю	Прочие здания и сооружения	гулян	Итого	спортивные	детские	хозяйств.	всего	газов с деревьями	площадки для игр	и т.д.		
	1	2	3												14	15	16
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1000	200	300	400					276									

Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначение	Площади, м ²		Описание конструктивных элементов									Восстановит. стоимость в руб.	Иные	Примечание по плану	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				12
1	2	3	4	Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	прочие	10	11	12	13	14	15	16
д	ст. с. односторон.	175	621	бетон	кирпич	бетон	асбест	солома	гипс	175				40000	12	100



МНОГИХ	КАЖДОГО МСН	П.Ч.СР
Исход. черт.	м.п.	м.п.
Исход. черт. № 1		
1008-11		
Исполн.	Инж. В. В. Акулиничев	Инж. В. В. Акулиничев
Провер.	Инж. В. В. Акулиничев	Инж. В. В. Акулиничев

Исход. черт. № 1

1008-11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата ввода в эксплуатацию	В каком районе	Основание строения		Соединяемые строения и сооружения		Всего	
		исходная стоимость	Действит. стоимость	коэффициент стоимости	Действит. стоимость	исходная стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>17.05.57</i>	<i>Смоленск</i>	<i>капитальное</i>				<i>206 935 руб.</i>	

Техническое изменение вносим:

19 г.	19 г.
-------	-------

Работу выполнял Инвентаризатор Проверил бригадир

17.05.57 допетров
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ жилая дом № *20/55* в *д. А*
по *Московской* ул. (длина)
район *Кануца*

Кварт. № *149*
Иванов № *5668*
Шифр (Физ.)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владельцы _____
Серия, тип проекта *ЖСНПС*
Год постройки *до 1902* первоначально выдан *1937* года
Год последнего капитального ремонта *1987*
Число этажей *IV* (подземкауты)
Кроме того имеются подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
Число лестниц *2* шт. из уборочной площади *194,0* кв. м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования
Средняя внутренняя высота помещений *2,46* м. Объем *603,8* куб. м.
Общая полезная площадь дома *1562,0* кв. м.
а. Жилые помещения: полезная площадь *1404,8* кв. м.
в том числе площадь _____ кв. м.
Средняя площадь квартиры *11,2* кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ:

№	Жилая площадь является	Количество			Жилая площадь	Техническое наименование					
		жилая кухня	жилая ванна	жилая спальня		коридоры		ванная		спальня	
						жилая кухня	жилая ванна	жилая спальня	жилая спальня		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<i>1</i>	В квартирах	<i>30</i>	<i>46</i>	<i>215,9</i>							
<i>2</i>	В помещениях коридоров, санузлов										
<i>3</i>	В общежитиях										
<i>4</i>	Служебная жилая площадь										
<i>5</i>	Мансардная жилая площадь										

Из общего числа жилых площадей является:

<i>6</i>	а) в мансардах			
	б) в подвалах			
	в) в цокольных этажах			
	г) в барках			

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и квартир. систем)

№ кв.	КВАРТИРЫ	Число квартир	на жилая площадь	Техническое наименование			
				числ. комнат	на жилая площадь	числ. комнат	на жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>1</i>	Однкомнатные	<i>14</i>	<i>275,9</i>				
<i>2</i>	Двухкомнатные	<i>16</i>	<i>540,0</i>				
<i>3</i>	Трехкомнатные						
<i>4</i>	Четырехкомнатные						
<i>5</i>	Пятикомнатные						
<i>6</i>	Шестикомнатные						
<i>7</i>	В том же числе комнат						
	ВСЕГО	<i>30</i>	<i>815,9</i>				

Блан
IV. Благоустройство домовладения
ПРИСОЕДИНЕН ДН ФАКТОР К СЛН ГА, НЕУ

Дата записи	вес. тираж	ВОДОПРОВОД			кавалер. газовой	телефона-цифровой	телефон	Размер участка
		длина в м	диаметр в мм	тип				
21.10.45	90	90	100	50	КСМ	КСМ	КСМ	40

V. Ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы, наружные уборные и прочие внутридворовые сооружения на участке

Дата записи	Планир по плану	Наименование сооружений	Наименование владения	Материал и конструкция	Размер в метр.							Примечания
					длина	ширина	высота	площадь (кв м)	количество	общая стоимость	действительная стоимость	
21.10.45	Бордюры	Бордюры	гранит		4	3	12	12	0.6	50	0.3	
	Палисы	"	"		30	2.5	25	14.5	0.9	90	0.1	
	Уборная	"	"		1.9	1.8	3.0	3.8	1.0	44	1.0	
	Мой. яма	"	"		0.3	1.8	1.6	2.8	0.4	20	20.0	
	Лавочка	"	"		2.8	1.3	1.1	3.0	0.2	20	20.0	
								Итого:	2.90		67.6	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке и число насаждений

Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Число насаждений		Всего		Примечания
		восстановительная стоимость (в тыс. руб.)	действительная стоимость (в тыс. руб.)	восстановительная стоимость (в тыс. руб.)	действительная стоимость (в тыс. руб.)	восстановительная стоимость (в тыс. руб.)	действительная стоимость (в тыс. руб.)	деревья	кусты	восстановительная стоимость (в тыс. руб.)	действительная стоимость (в тыс. руб.)	
21.10.45	1940	110.2	123.3	13.4	3.6	2.9	1.2	-	-	186.5	131.1	мост
22.10.49	1940	20.4	23.5	13.07	5.76	2.3	1.76			146.24	121.23	мост
	21.10.45							22.10.45	50.0			Полностью разрушено
	15.11.1945											Работу выполняла: техник инвентаризатор
	20.11.1945											Проверка: техник-контролер
												Проверка: нач. бюро инвентар.

VII. Отметки о внесении тенющих изменений

Текущие изменения вписаны	21.10.45								
Техник-контролер	21.10.45								
Нач. бюро технического учета									

Иллюстрация: Задача 104

Утверждено: инженер ГИИ Г.С.У.Ф.В.
17.04.1945 г. № 989
Листов 50 из 107

№ 304 адрес
ул. Карла Либкнехта
№ 153



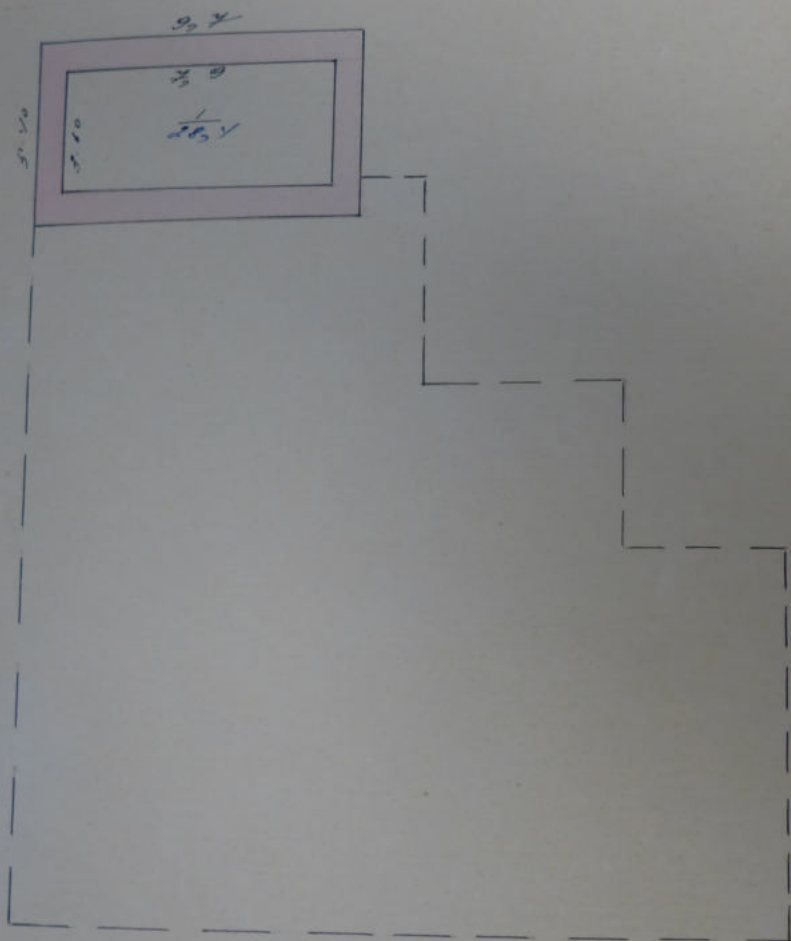
Составил: Мещеряков Алексей Иванович 21.10.45
Проверил: Мещеряков Алексей Иванович 22.10.45

Бюро: 10%

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ОСНОВА ЛИТ. в г. Калуге по ул. Московская № 20/55

Рогова

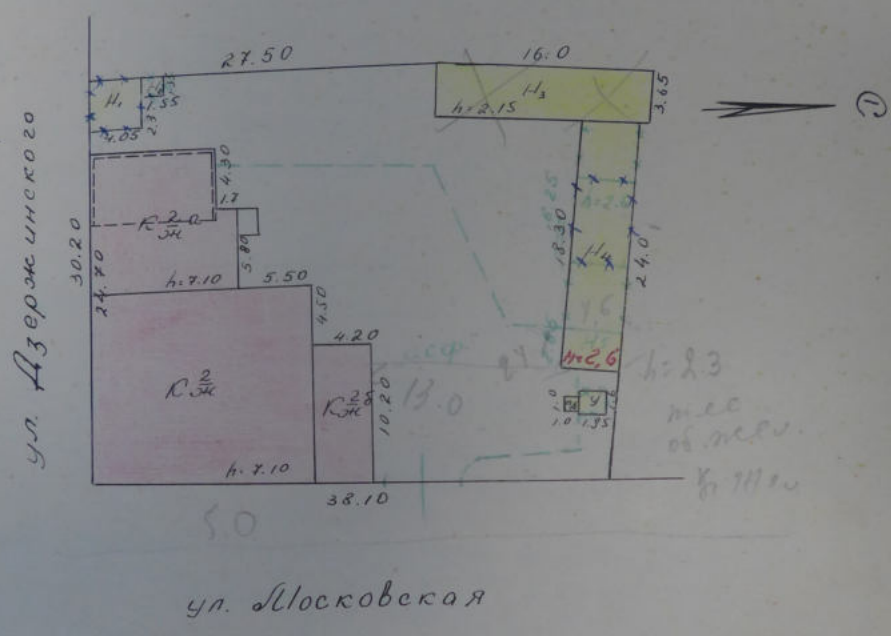


План составлен 2/III-61 г. *З. Рогова*
Чертёж 11/III-61 г.
Проекция 27/VII-61 г. *Лихачёв*
Нач. Инст. Технического проектирования
Копировал

Масштаб 1:200

ПЛАН

ОБЛАДЕНИЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В г. КАЛУГЕ ПО ул. Московской 20/55
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬ УЧА. 1168,6



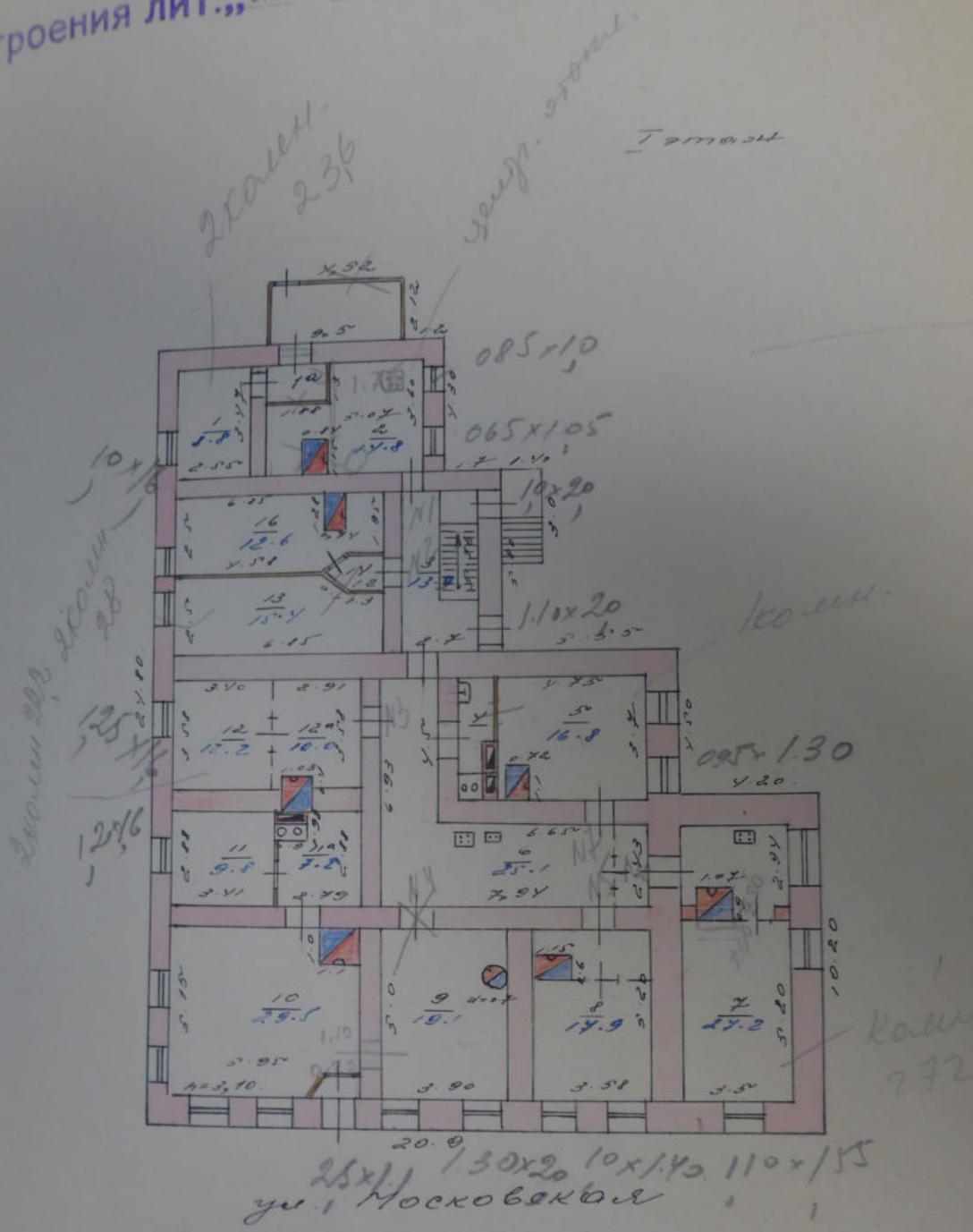
*Мем. изм. внесено
19/IV 43г Крайков*

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНА
 24/IV 52 техн. Амкина
 _____ пров. р. _____

План составил 22/VI 50г техн. Боталкина
 Чертил и внесла тех. изм. техн. Н. Срошкова
 Проверил 15/VI 69г ст. техн. В. Розин
 Лач. Инв. Технического бюро
 Копировал _____

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строения лит. „³⁴⁻⁵⁶“ в г. Калуге Ю. ул. Московская № 27/15



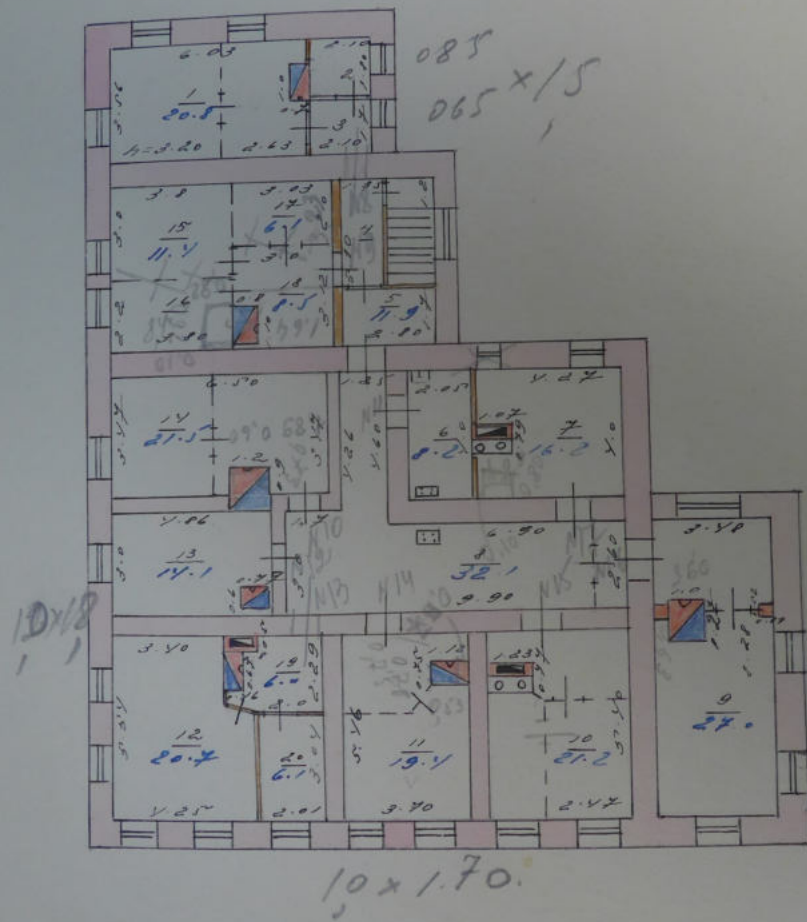
План составлен 2/IV-11 XII 34
 Чертеж 10/IV-11 XII 34
 Проверка 27/IV-11 XII 34
 Нач. Инж. Технол. Инст. Калуга
 Колосовал

масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строения лит. „³⁰⁻¹“ в г. Калуге по ул. Московской № 20/25

II ЭТАЖ.



Масштаб 1:200

План составлен 2/III-61
 Чертеж 10/III-61
 Проверка 27/III-61
 План. Инж. Технический отдел
 Копировал

Калужская энциклопедия. Под ред. В.Я. Филимонова. Калуга: Издательство Н. Бочкаревой, 2000.

ББК 63.3(2-3 Калуж. обл.)
К 17

Издание осуществлено при финансовой поддержке
Российского гуманитарного научного фонда (РГНФ)
Проект № 99-01-32000д

Главный редактор *В. Я. Филимонов*

Редакционная группа:

Т. А. Свиридова (руководитель, научный редактор),
Л. В. Калашникова (редактор-библиограф),
Т. И. Данилова (редактор),
И. И. Лаврентьева (редактор).

Авторский коллектив:

В. Ф. Агеев, В. Г. Афанасьев, А. А. Бауэр, А. Д. Берестов, В. А. Бессонов, И. В. Болдин, Т. Р. Большакова, С. М. Бурман, З. В. Васильева, И. В. Гужова, Т. И. Данилова, А. С. Днепровский, М. А. Добычина, А. В. Евгин, Г. М. Журова, А. Е. Зайцев, В. С. Зеленев, А. А. Зорин, В. А. Иванов, Л. В. Калашникова, В. Ф. Камынин, А. В. Кандидов, Н. В. Киреев, В. Д. Кондратьев, И. И. Лаврентьева, А. А. Лебедев, В. В. Легостаев, С. И. Личенко, В. В. Луговой, С. Е. Михеенков, О. Н. Мятковский, К. Г. Никифоров, Л. А. Овчинцева, О. В. Панферова, Л. П. Паутова, К. В. Пашканг, И. С. Писаренко, Т. В. Пищикова, Л. И. Потапова, Т. В. Романова, Н. В. Салахова, Т. А. Свиридова, А. С. Стрельцов, А. Танин, В. С. Тиминский, Г. Н. Ульянова, А. В. Филимонов, В. Я. Филимонов, А. А. Фомин, А. Н. Хохлов, А. Е. Шапошников.

К 17 Калужская энциклопедия. — Калуга: Издательство Н. Бочкаревой, 2000. — 692 с.: ил.

ISBN 5-89552-024-3

«Калужская энциклопедия» — первое и наиболее полное в калужском краеведении систематизированное изложение сведений о людях, жизнь и деятельности которых связана с Калужским краем, о поселениях и наиболее значительных исторических событиях.

Подавляющее большинство статей имеет ссылки на источники и литературу. Издание представляет интерес как для исследователей-краеведов, так и для массового читателя, интересующегося прошлым и настоящим Калужского края. «Калужская энциклопедия» — это учебное пособие по краеведению в общеобразовательной школе и учреждениях профессионального образования.

ISBN 5-89552-024-3

© Филимонов В.Я., 2000
© Издательство Н.Бочкаревой, 2000

КОНШИНА-РЕУТОВА

КОНШИНА-РЕУТОВА Ирина Яковлевна (Маршэн Эмма, 1867—1937), певица, общественный деятель. Род. в Америке, штат Айова. Окончила женский ин-т, оперную шк. Франческо Ламперти в Италии, получив специальность оперной певицы и учителя пения. В 1890 в Италии познакомилась с Н. Н. Коншиным (1840—1918), сыном владельца текстильных ф-к в Серпухове. Повенчавшись с ним, приняла его фамилию и в православном крещении получила имя Ирина. В 1893 с мужем приехала в с. Ромоданово (ныне в составе Ленинского округа г. Калуги). В 1894 в Ахлебинине (ныне с. Перемышльского р-на) открыла «руководильную» шк., двухклассную церковно-приходскую шк. (1905), затем —



И. Я. Коншина-Реутова

шестигодовалую на 80 детей с квартирами для учителей. Организатор кустарных промыслов в Ахлебинине, изделия к-рых демонстрировались на выставках. В Ахлебинине на ее средства построена церковь, созданы сиротский дом, о-во трезвости, библиотека. После смерти мужа вышла замуж за В. В. Реутова — учителя, приехавшего в Калугу из Загорска в 1912. В 1918 К.-Р. и В. В. Реутов переехали в Калугу, где К.-Р. преподавала пение в Калужском муз. техникуме. В 30-е гг. силами ее учеников в Калуге поставлены оперы «Алеко», «Евгений Онегин», «Русалка». Дом на ул. Нижней Садовой, д. 30, где К.-Р. проживала, в 1987 снесен.

КОНЯХИН Иван Иванович (род. 24.02.1921), Герой Сов. Союза. Род. в д. Куровское (ныне Дзержинского р-на), учился в Обуховской нач. Ростовской семилетней, ср. шк. № 7 г. Калуги (ныне шк.-интернат № 1). После окончания 8 кл. добровольцем пошел в Минское пехотное воен. уч-ще, окончил его в 1940, лейт., ком. взвода. Участник Вел. Отеч. войны с июня 1941. Зам. ком. батальона 487 сп 143 сд 129 ск 47 А, ст. лейт. За мужество, отвагу и умелое руководство действиями рот своего батальона 15.01.1945 при прорыве мощной обороны противника у населен. пункта Ольшевица сев.-зап. г. Легьоново (Польша), форсировании р. Вислы, захвате плацдарма на ее берегу указом Президиума Верховного Совета СССР от 27.02.1945 присвоено звание Героя Сов. Союза. В 1955 окончил Воен. академию им. М. В. Фрунзе, последнее воинское звание — полк. Нагр.: ордена Ленина, Красного Знамени, Александра Невского, Отечественной войны I и II ст., Красной Звезды, медаль «Золотая Звезда» и др.

Источн.: ГАКО, фП-3110, оп. 4, д. 94
КОПОСОВ Алексей Павлович (1902—67), композитор. Род. в г. Жиздре